

A modern dining room featuring a long, dark wood dining table set for a meal with white plates, glasses, and silverware. To the left of the table is a built-in sofa with a striped cushion and several grey pillows. The wall behind the sofa is decorated with three framed abstract art pieces. In the background, a large window or glass door leads to an outdoor patio area. To the right of the dining area is a kitchen with light-colored cabinetry, a dark countertop, and a built-in oven. The ceiling has recessed lighting and a modern pendant light hangs over the table.

MAISON OSCAR

BIENVENUE

Tu recherches ton propre espace, sans vivre seul ? Ici, tu as ta chambre et ta salle de bain privée, dans une grande maison rénovée pensée pour bien vivre ensemble.

Située au **39 boulevard Oscar Leroux**, la Maison Oscar propose un mode de vie moderne et convivial, idéal pour étudiants, jeunes actifs ou nouveaux arrivants à Rennes. Ce coliving haut de gamme réunit confort individuel et vie collective, dans une atmosphère chaleureuse et soignée.

Chaque résident dispose d'un espace personnel, garantissant intimité et tranquillité, tout en profitant de grands espaces communs : une cuisine entièrement équipée, un vaste salon lumineux, un jardin partagé et des zones de travail ou de détente.

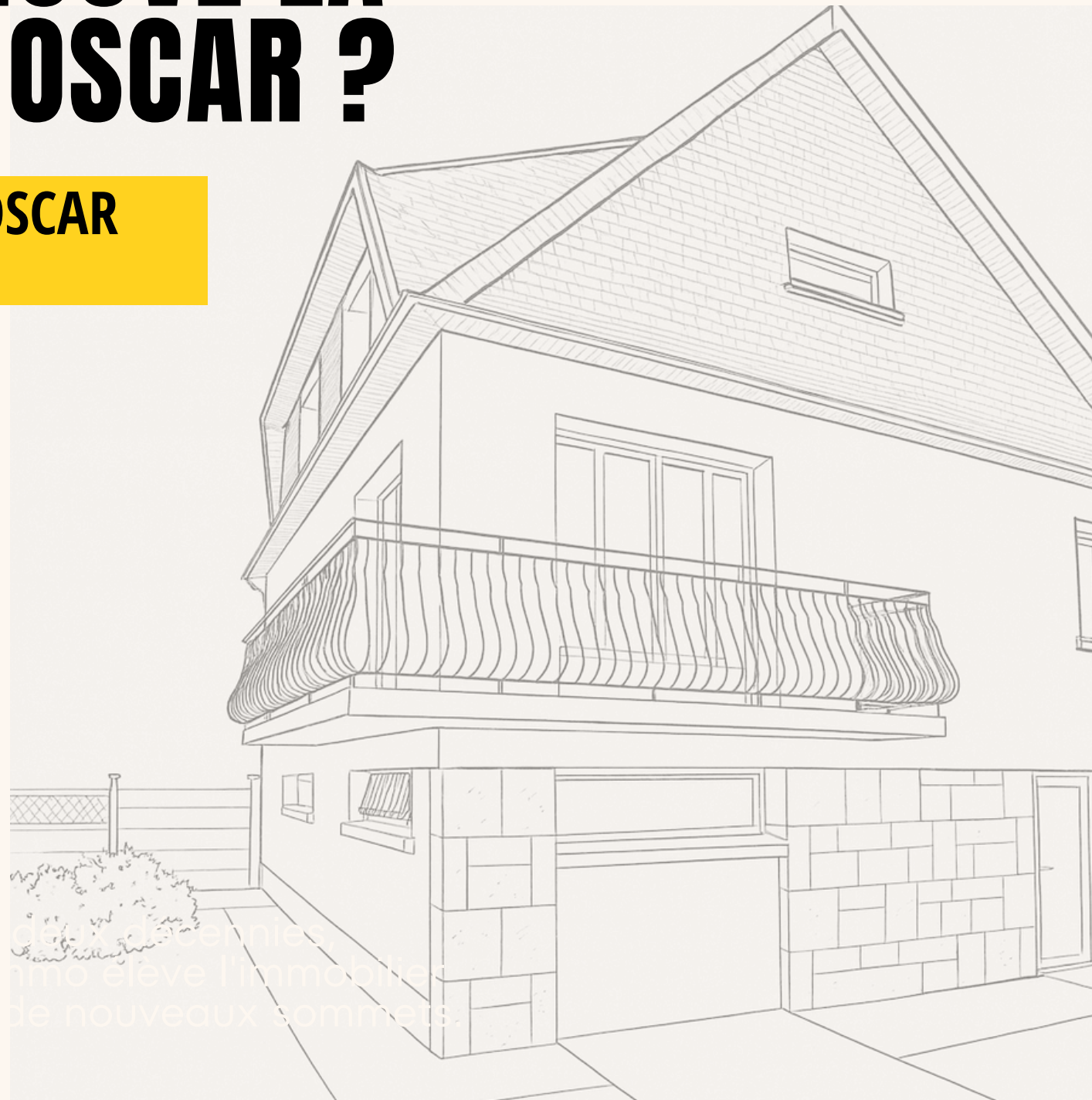
Pensée dans un esprit de partage et de respect mutuel, la Maison Oscar encourage les échanges tout en laissant à chacun la liberté de vivre à son rythme. L'aménagement contemporain, les matériaux nobles et les détails de décoration créent une ambiance accueillante et élégante, fidèle à l'esprit rennais.

Vivre à la Maison Oscar, c'est choisir une nouvelle manière d'habiter, entre indépendance et communauté, dans un cadre confortable et harmonieux au cœur de Rennes.



OÙ SE TROUVE LA MAISON OSCAR ?

**39 BOULEVARD OSCAR
LEROUX, RENNES**



Arrêt de bus le plus proche :
LA BINQUENNAIS - 1 min à pied

Station de métro la plus proche :
CLÉMENCEAU - 9 min à pied

Gare de Rennes : 12 min en
transport en commun

Place des lices : 20 min en
transport en commun

Campus de Ker Lann : 25
min en transport en commun

Colombier : 16 min en
transport en commun

Parc du Thabor : 14 min à vélo /
27 min en transport en commun

Les parties communes de notre espace ont été conçues pour favoriser le confort, la convivialité et la détente. Elles regroupent des espaces variés : **cuisine, buanderie, salon, une salle multifonction pour se relaxer, se divertir ou faire du sport, ainsi qu'un jardin équipé de mobilier et d'un bouldrome**. Chacun de ces espaces contribue à créer un cadre de vie agréable et partagé.

CUISINE ÉQUIPÉE

- ✓ 2 frigos
- ✓ 2 fours
- ✓ 2 micro-ondes
- ✓ 1 lave-vaisselle

BUANDERIE

- ✓ 2 lave - linges
- ✓ 2 sèche - linges

2 salons

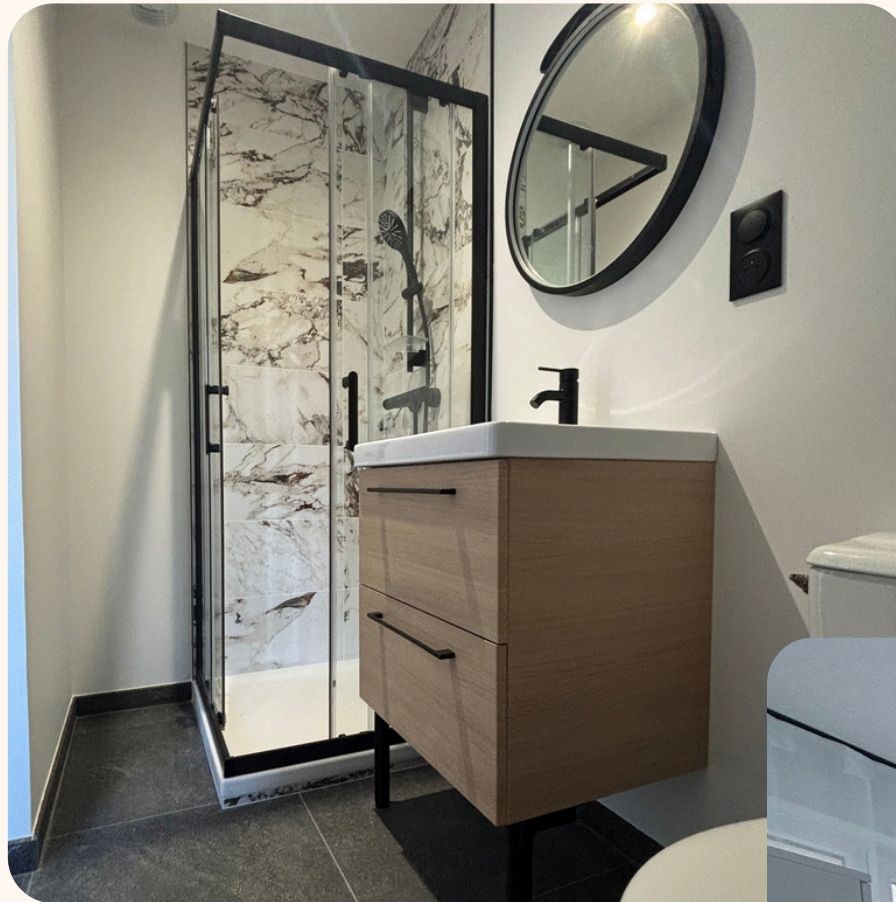
- ✓ 2 téléviseurs (Netflix, amazon...)
- ✓ 3 canapés
- ✓ équipements sportifs

ESPACE EXTERIEUR

- ✓ terrasse
- ✓ mobilier d'extérieur
- ✓ bouldrome



PARTIE PRIVATIVE



Les parties privatives du coliving offrent à chacun un espace personnel confortable et fonctionnel.

Chaque chambre est équipée d'une literie, d'un bureau, d'une armoire ainsi que d'une salle de bain individuelle, garantissant intimité et bien-être dans un cadre pensé pour le quotidien.

Chambre & Intimité

Un cocon entièrement privatif, pensé pour le confort et la tranquillité. Chaque chambre est insonorisée, fermée à clé

Literie & Confort

Lit double premium avec matelas Emma®, couette haut de gamme. Un vrai confort nuit après nuit, pour se sentir instantanément chez soi.

Espace de travail

Tout est prévu pour télétravailler ou étudier dans le silence, sans quitter sa chambre.

Salle d'eau privée

Toutes les chambres disposent de leur salle de bain privative (douche, vasque, rangements), pour un confort digne d'une suite.

VOTRE LOYER, NOS SERVICES

Conditions d'entrée - Simple, rapide, efficace

Chez nous, tout est pensé pour que ton installation soit simple, rapide et sans mauvaise surprise.

Les loyers **démarrent à 640 € charges comprises**, avec un bail individuel et sécurisé — tu gardes ton indépendance tout en profitant du coliving.

Le préavis n'est que d'un mois, parce que la flexibilité fait partie du mode de vie. **Si ton dossier est complet et validé, tu peux emménager en 24 h, sans attendre.**

La signature du bail se fait en ligne, en quelques clics, depuis ton téléphone ou ton ordinateur.

Côté garanties, tu peux choisir soit un garant physique (revenus $\geq 3 \times$ le loyer), soit une solution agréée comme GarantMe ou Visale.

Une expérience premium, sans paperasse, sans délai, prête à vivre!

Inclus dans le loyer :

- ✓ **Loyer + charges (eau, électricité, chauffage)**
- ✓ **Assurance habitation locataire**
- ✓ **Fibre / Wi-Fi haut débit et plateforme de streaming**
- ✓ **Ménage des espaces communs**
- ✓ **Maintenance & assistance technique**
- ✓ **Animations / événements**

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS OU DE VISITER ?



Besoin d'informations, d'une visite ou simplement de vérifier si ce coliving est fait pour vous ?

Votre interlocuteur dédié est là pour vous accompagner à chaque étape :

- Visiter la résidence et découvrir l'ambiance, les espaces privatifs et les parties communes.
- Poser toutes vos questions — contrat, vie en communauté, services inclus, disponibilité des chambres...
- Trouver la meilleure solution selon votre budget, votre durée de séjour ou vos besoins professionnels.

Avec une parfaite connaissance du lieu, du quartier et de la vie en coliving, votre interlocuteur saura vous guider simplement et sans pression.

Contactez-nous, et on s'occupe du reste.

gestion@alcama.fr

+33 6 77 60 15 64



**ON NE LOUE PAS SEULEMENT UNE CHAMBRE.
ON REJOINT UNE MAISON QUI VIT.**