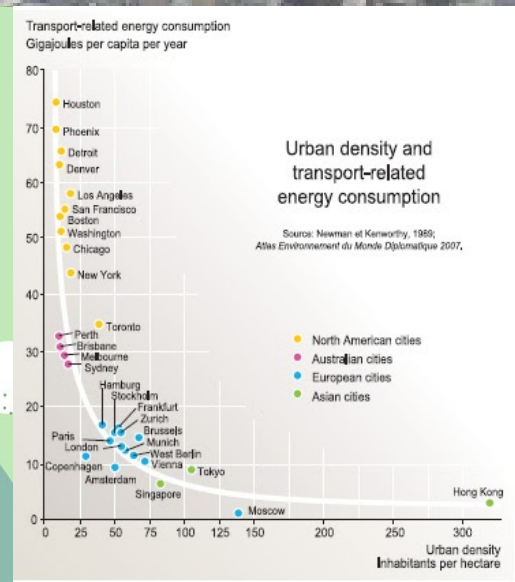


Concentration urbaine: allié ou ennemi du développement durable ?

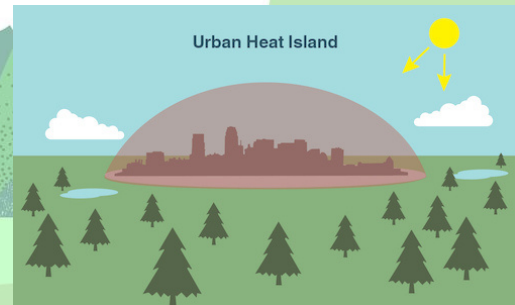
Densifier la ville

Permet de réduire l'empreinte énergétique
par habitant...

mais peut entraîner un Urban Heat Effect:
problème environnemental dans les zones urbaines
très denses où la température de l'air est nettement plus élevée
que dans les zones suburbaines



Source: Newman & Kenworthy, 1989



Inégalités dans les espaces urbains denses

Ségrégation spatiale

mise à l'écart de population pauvre dans des quartiers

Perte du lien social

création des cités-dortoirs

Pollution

les quartiers pauvres sont davantage impactés

L'éco-quartier, l'habitat responsable de demain ?

Eco-quartiers

“espaces bâtis ayant pour vocation de préserver et de développer sur le temps long
les principes environnementaux, sociaux et économiques du développement durable”

Objectifs

- respecter l'environnement tout en valorisant la vie en communauté.
- proposer un ensemble complet de services, contrairement aux zones résidentielles pavillonnaires ou aux cités dortoirs
- respecter les normes environnementales pour les constructions
- assurer l'efficacité de la desserte en transport en commun
- promouvoir la mixité sociale